

А К Т
 проверки состояния общего имущества в многоквартирном
 доме № 52 кор. ул. (пер.) Триумфальная
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 06.03 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1990
 Материал стен крупно-панельный
 Число этажей 5
 Число подъездов 5
 Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Сиваева И.С.
 от председателя общественного совета дома Тортуванов О.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>реш. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>реш. не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>удовл.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.3. цоколь	<u>удовл.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовл.</u>		<u>реш. не треб.</u>

4	Входы в подвал	уровн.		реш. не треб.
5	Отмостка	уровн.		реш. не треб.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	} уровн.		реш. не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	не <u>уровн.</u> <u>ис 43</u> уровн.	12 м ²	требует решения
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	} <u>уровн. по в.</u>		реш. не треб.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	уровн. уровн.		реш. не треб.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	уровн. не <u>уровн.</u>	15 м	реш. не треб. треб. замена
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	уровн. уровн.		реш. не треб. реш. не треб.

12	Система канализации	уровн.		рем. не пред.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	уровн. уровн. уровн.		рем. не пред. невозможна подключение сетей, ВРУ
14	Лифты	—		—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	уровн.		рем. не пред.
16	Прочие работы газовые трубы	неуров.	35 м	пред. окраски

Подпись: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина

(и.с. Владелец)

№ 55

Представитель общественного

Совета
О.Н. Порываная
рем.

12.04.16г

В.9109184142